T.C.
GİRESUN VALİLİĞİ
Özel Kalem Müdürlüğü

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sayı : | B.05.4.VLK.0.28.04.00-010.06.01-4058 | 23/06/2011 |
| Konu : | Yaylalarımızda Kaçak Yapılaşmanın Önlenmesi. |   |

**GENELGE**2011/6

Yaylalarımızda kaçak yapılaşmanın önlenmesine ilişkin 05.05.2011 tarih ve 2011/1 sayılı genelgede aşağıdaki değişikliklerin yapılması uygun görülmüştür.

1- Yaylalarımızda kaçak yapılaşma konulu genelgenin ‘İzinsiz ve ruhsatsız inşa edilen yapılar telefon, yol, su vb. alt yapı hizmetlerinden yararlandırılmayacak, bu yapılara kesinlikle elektrik bağlantısı ve aboneliği yapılmayacaktır.’ şeklindeki 13. maddesi yürürlükten kaldırılmıştır. Yerine aşağıdaki madde eklenmiştir.

2- 3194 sayılı İmar Kanununa geçici ek madde eklenmesine ilişkin 5874 sayılı Kanunun geçici 11. maddesinin yürürlüğe giriş tarihi olan 26.07.2008 tarihinden sonra yapılan izinsiz ve ruhsatsız yapılar ile kurulan şantiyelere kesinlikle elektrik, su ve telefon bağlantısı yapılmayacaktır.

26.07.2008 tarihinden önce yapılan, yapı ruhsatı alınmış ancak yapı kullanma izni verilmeyen yapılarla ilgili 5874 sayılı Kanunun geçici 11.maddesine göre elektrik aboneliği yapılabilecektir.

Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında sadece köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca yaptırılacak konut hayvancılık veya tarımsal amaçlı yapılar ile müştemilat binaları inşaat ruhsatı ve yapı kullanma iznine tabi olmadığından 3194 sayılı İmar Kanunun 27. maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi hükümlerine göre yapı projelerinin fen ve sağlık kurallarına uygunluğuna dair Valilik (İl Özel İdaresi) görüşü alındıktan sonra köy ihtiyar heyetinden inşaat izin belgesi alınması ve inşaatın onaylı projesine uygun olarak yapılması halinde elektrik ve su aboneliğinden yararlandırılacaktır. Bu bağlamda bina projesi talep edenler İl Özel İdaresince üretilen tip projelerden ücretsiz yararlandırılacaktır.

Uygulamanın buna göre yapılması ve herhangi bir aksaklığa meydan verilmemesini önemle rica ederim.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |   | Dursun Ali ŞAHİNGiresun Valisi |   |
|   |   |   |
|   | DAĞITIM : |   |
| Gereği: | Bilgi: |
| Giresun İl Jandarma KomutanlığıGiresun İl Emniyet Müdürlüğüİlçe KaymakamlıklarıBelediye Başkanlıklarına Giresun İl Özel İdaresiGiresun DefterdarlığıGiresun İl Sağlık MüdürlüğüGiresun Bayındırlık ve İskan İl MüdürlüğüGiresun Tarım İl MüdürlüğüGiresun İl Çevre ve Orman MüdürlüğüGiresun Karayolları 104.şube MüdürlüğüGiresun Basın ve Halkla İlişkiler MüdürlüğüGiresun İl Mahalli İdareler MüdürlüğüGiresun İli Köy ve Mahalle Muhtarlıklarına Giresun Aksa Elek.Dağ.A.Ş. Giresun Müdürlüğüne Giresun Türk Telekom İl Müdürlüğü | Vali Yardımcılarına |